



Zarząd Zlewni w Gliwicach
GL.ZP1.1.281.2.1.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy GL.ZP1.1.281.2.1.2018

1. Zamawiający, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gliwicach w związku z prowadzonym postępowaniem o wartości poniżej 30 000 euro, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

„Sporządzenie wyceny – określenie wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie” na mocy Ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz. 433), dla 40 działek ewidencyjnych położonych w Gminie Kędzierzyn-Koźle oraz Gminie Bierawa”

2. Termin realizacji Zamówienia: do 19 grudnia 2018r.
3. Osoby wskazane do kontaktu w zakresie merytorycznym oraz formalnym:

merytorycznie: Marcin Jarzyński, tel. 697 102 403
formalnie: Michał Janocha: tel. 32 231 64 31 wew. 33

4. Kryteria wyboru ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) Zostały złożone przez Wykonawców nie wykluczonych z niniejszego postępowania,
- b) Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert ważnych, ocenionych w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Opis kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	100%	100 pkt

- wyliczenie wg wzoru:

C=	C_{min}	x 100
	C_i	

gdzie:

- C – ilość punktów jaki otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”,
 C_{min} – najniższa cena wśród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
 C_i – cena oferty badanej.

5. Zakres zamówienia – Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie ze wspólnym słownikiem zamówień (CPV):

70000000 – Usługi w zakresie nieruchomości

obejmuje:

- a) Sporządzenie wyceny - określenie wartości rynkowej nieruchomości przejętych pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie” na mocy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz. 433), odrębnie dla 40 działek ewidencyjnych położonych w Gminie Kędzierzyn-Koźle oraz Gminie Bierawa”
- b) Określenie wartości przedmiotowych nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za ich przejęcie pod inwestycję przeciwpowodziową na mocy Ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz. 433)
- c) Wycena będzie obejmować prawo własności nieruchomości (wraz częściami składowymi), według stanu na dzień 8 października 2018 r. tj. na dzień wydania decyzji Wojewody Opolskiego znak IN.I.7840.6.3.2018.WP o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”,
- d) Dane dotyczące działek ewidencyjnych będących przedmiotem zamówienia zostaną wskazane przez Zamawiającego w załączniku nr 1
- e) Przedmiotem wyceny są nieruchomości niezabudowane;
- f) Wycena na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia może zostać wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego tj. podmiot uprawniony do szacowania nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121)
- g) Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw powołanych wyżej, przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.) oraz ustalenia decyzji Wojewody Opolskiego znak IN.I.7840.6.3.2018.WP z dnia 08.10.2018r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”
- h) Przedmiot zamówienia należy wykonać osobno dla każdej działki

- i) Należy przedłożyć po dwa egzemplarze podpisanych operatów szacunkowych w wersji papierowej z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego), oraz że zostają przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- j) Należy przedłożyć kopię elektroniczną przedmiotu umowy (format pdf) na odpowiednim nośniku

Zamawiający proponuje Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla prawidłowego i kompletnego przygotowania oferty zgodnie z zakresem przedmiotowego zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy Zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, następujące oświadczenia:

- Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia do wykonywania zamówienia,
- Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie żądanych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do zapytania

7. Wzór umowy – stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

- a) Podana w ofercie cena będzie ceną wykonania zamówienia i będzie uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Cena powinna obejmować wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- c) Cenę należy podać liczbowo i słownie w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku brutto w tym wartość netto oraz podatek VAT.

9. Sposób przygotowania oferty i jej zawartość:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób:

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE
Zarząd Zlewni w Gliwicach
„Zapytanie ofertowe nr sprawy GL.ZP1.1.281.2.1.2018”

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy zgodnie z zał. nr 2
3. Zaparafowany wzór umowy

10. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **29.11.2018r.**, do godziny **10:00** w siedzibie Zarządu Zlewni w Gliwicach, Sekretariat, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych – nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy – nr 2
3. Wzór umowy – nr 3
4. Formularz ofertowy – nr 4

KIEROWNIK

Marcin Jarzyński

.....