

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy :

### PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575

w imieniu, którego działa:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Gliwicach z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice reprezentowanym przez:

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach - **Łukasz Lange**

zwane dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....  
NIP ..... REGON.....  
.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wyceny – określenia wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycję przeciwpowodziową pn.: „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie” na mocy Ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz 433), dla 40 działek ewidencyjnych położonych w Gminie Kędzierzyn-Koźle oraz Gminie Bierawa
2. Ustalenie wartości nieruchomości według jednolitej metody wyceny, w sposób o którym mowa w pkt. 1 następuje w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. opolskie”, którego lokalizacja ustalona została decyzją Wojewody Opolskiego znak IN.I.7840.6.3.2018.WP z dnia 8 października 2018r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
3. Wykaz działek podlegających wycenie stanowi załącznik nr 1 do umowy z opisem ich podziału na wymaganą przez Zleceniodawcę ilość operatów szacunkowych.

### § 2

1. Prace o których mowa w §1 zostaną wykonane w terminie do 19 grudnia 2018r.
2. Wykonawca zapewnia samodzielne i osobiste wykonywanie czynności opisu i oceny stanu nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się przekazać operaty szacunkowe w 2-ch egzemplarzach do siedziby Zleceniodawcy z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego), oraz że zostają przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca przedkłada jednocześnie kopię elektroniczną przedmiotu umowy (format pdf) na odpowiednim nośniku.

### § 4

1. Wartość łączną przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ... zł netto, a wraz z 23% podatkiem VAT na kwotę ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych brutto).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy jest płatne po wykonaniu i odebraniu przez Zleceniodawcę

wykonanych operatów szacunkowych w formie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wszystkich przygotowanych operatów zgodnie z ust. 2 powyżej, o ile będą one zgodne z Umową, wystawi Wykonawcy protokół odbioru.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń do wykonanego i przedłożonego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wszelkich uzupełnień i poprawek. W przypadku, gdy w terminie 7 dni uzupełnienia i poprawki nie zostaną wykonane, naliczane będą kary umowne zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury Zleceniodawcy.
6. Zleceniodawca oświadcza, że:
  - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
  - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 5272825616,
  - upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zleceniodawcy.
7. Strony ustalają, że wierzitelności wynikające z niniejszej umowy przysługujące Wykonawcy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

## § 5

1. W razie uznania przedmiotu umowy za utwór podlegający ochronie prawnoautorskiej Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował pełnią praw autorskich do przygotowywanych na podstawie umowy operatów szacunkowych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zwalnia Zleceniodawcę z odpowiedzialności w przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca przenosi na Zleceniodawcę z dniem zapłaty całości wynagrodzenia wszelkie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 30, poz. 631, z późn zm.), do wykonanych w ramach Umowy operatów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono-wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. a) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie korzystania z opracowania w całości lub z części oraz łączenia jej z innymi dziełami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie lub modyfikację,
  - e) w innym zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
3. Wykonawca udziela Zleceniodawcy wyłącznego upoważnienia do wykonywania wszelkich autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworu, w szczególności w zakresie nienaruszalności treści i formy utworu, a także do wykonywania autorskich praw zależnych, w tym dokonywania opracowań. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworu.
4. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy lub jego przekazanej części.
5. Wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zleceniodawcę, jak również dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy przeniesione zostaną na wyłączność Zleceniodawcy, a Wykonawca ma prawo ich użycia tylko do realizacji Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) z tytułu nieprzedłożenia operatu szacunkowego Zleceniodawcy w terminie określonym zleceniem, o którym mowa § 2 ust. 1 w wysokości 1 % wartości umownej brutto zleconych prac, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu opóźnienia w usuwaniu wady przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę na ich usunięcie w wysokości 1% wartości umownej brutto zleconych prac
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości umownej brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 7

1. Jako Koordynatora w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zleceniodawcy - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Zleceniodawca ma prawo dokonywać kontroli wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się udostępnić wszystkie niezbędne dokumenty i udzielić stosownych wyjaśnień.

## § 8

1. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji prac, okresu i terminów ich realizacji i/lub wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania umowy – ewentualna zmiana umowy może w takim przypadku obejmować jakiegokolwiek zmiany w umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa;
  - b) konieczności wprowadzenia zmian w umowie na skutek obiektywnie uzasadnionej decyzji Zleceniodawcy co do zakresu, terminów i/lub okresu realizacji prac Wykonawcy;
  - c) konieczności wprowadzenia zmian na skutek uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji umowy, w tym na skutek siły wyższej – zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy;
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w umowie na skutek zmiany w przewidywanych terminach ich wykonywania.

## § 9

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy w całości lub w jakiegokolwiek części w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zleceniodawca może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu określony termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zleceniodawca może w terminie 7 dni od dnia jego upływu odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy albo powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem prac lub z terminową realizacją przedmiotu Umowy w całości lub w jakiegokolwiek części, Zleceniodawca – z winy Wykonawcy – może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni albo powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

#### § 11

Umowę sporządzono w 2-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

.....

.....

Miejscowość: .....  
Data: .....  
*[Signature]*  
.....  
.....